



Kunnanhallitus 13.2.2023 § 22 Liite 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- SATAMATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1000k III** Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka suuren osan rakennusalan rakennusoikeudesta saa kellarikerroksessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi liike- tai toimistotilaksi
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ar Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jolla on myös merkitystä taajamakuivassa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen ominaispiirteitä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Katu.
- jk Jalankululle varattu tontin osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava/ säilytettävä puu/ puurivi

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
 Asunnot: AL- alueilla: 1,5 autopaikka/asunto
 Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/30 kerrosala-m².

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Suunnittelualue on taajamakuivallisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuivallisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuena.

PUUMALAN KUNTA

**Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3
 Kaavakartta ja -merkinnät 30.11.2022 (päivitetty 3.2.2023)**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 3 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 3 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 19.10-25.11.2022
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 15.12.2022-14.1.2023
 Hyväksytty valtuustossa xxx

KARTTAAKO OY
 kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
 Lönnrotinkatu 7
 50100 Mikkeli
 045 2533 454
 hanna.nirkko@karttaako.fi

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset.

1:1000

